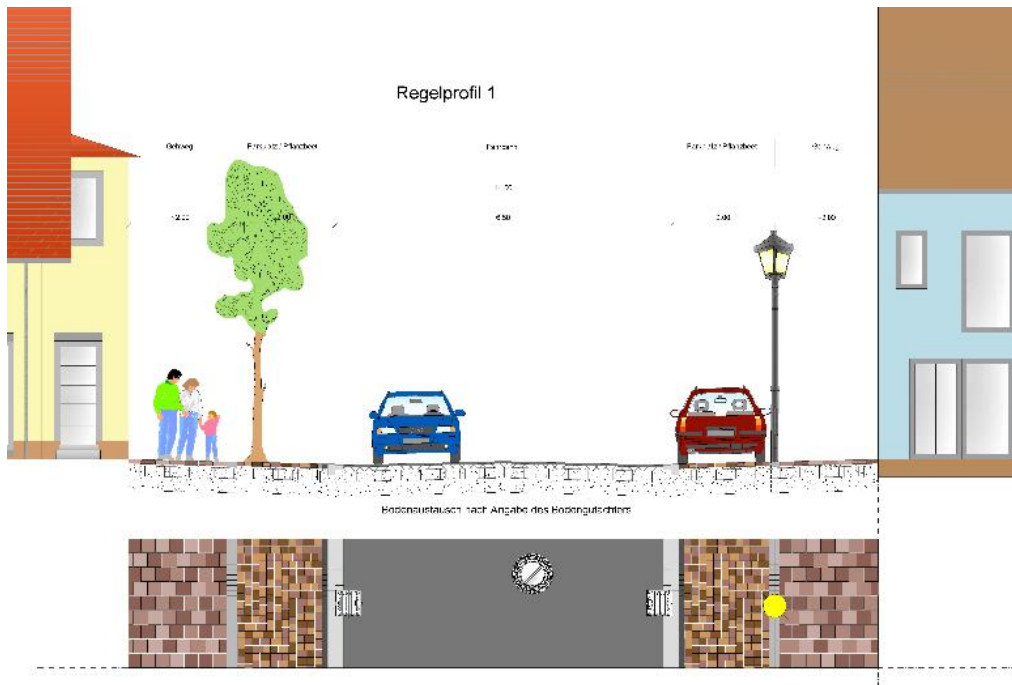


## Ortskernsanierung Karlsdorf-Neuthard



<b>Projekt:</b>	Ortskernsanierung Karlsdorf-Neuthard
<b>Bearbeitungszeitraum:</b>	2007 - 2013
<b>Auftraggeber:</b>	Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
<b>Leistungsbereiche:</b>	Siedlungswasserwirtschaft, Vermessung, Verkehr und Straßenbau
<b>Unsere Leistungen:</b>	Erschließung von Baugebieten, Straßenbau, Wasserversorgung, Planung von Straßen, Brücken und Wegen, Objektplanung (LP 1 bis 9 nach HOAI)
<b>Gesamtvolumen:</b>	ca. 3 Mio. brutto €
<b>Land:</b>	Baden-Württemberg

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard saniert einige Straßen um das "Alte Rathaus" im Ortskern Karlsdorf. Wichtig dabei ist die Beachtung der Einpassung in bereits sanierte Abschnitte und die Berücksichtigung der historischen städtebaulichen Planung. Planungsziele sind eine Aufwertung des Straßenraums, Erhalt bzw. Erweiterung der Parksituation sowie eine ansprechende Begrünung. Der enge Kostenrahmen machte hier eine Optimierung des Straßenoberbaus hinsichtlich Kosten- und Nutzen erforderlich, da hier der sehr schlechte Baugrund einen hohen Eigenanteil bedingt. Im Zuge der Arbeiten werden notwendige Sanierungsarbeiten an den Hauptleitungen und Hausanschlüssen Ver- und Entsorgungsleitungen vorgenommen. Die Arbeiten erfolgen unter Abwägung der noch zu erwartenden Lebensdauer und dem tatsächlichen baulichen Zustand. Arbeiten am Kanalnetz berücksichtigen zudem die hydraulische Leistungsfähigkeit und die Tiefenlage der Kanäle.Ä